**Утверждено**

**решением Совета**

**Побединского сельского поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОБЕДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального**

**директора Афанасьева О.И.**

**Инженер Заворин Д.С.**

**Новосибирск**

**2017г.**

# состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Изменения в Генеральный план Побединского сельского поселения Шегарского района Томской области.Карта планируемых границ населенных пунктов. | НС | 1:5000 |
|  | ***Материалы по обоснованию*** |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 3 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 4 | Проект изменений в Генеральный план Побединского сельского поселения Шегарского района Томской области.Предложения по изменению границ населенных пунктов Побединского сельского поселения | НС | 1:5000 |
|  | ***Материалы проектав электронной форме*** |
| 5 | Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Побединское сельское поселение» Шегарского района Томской области, утвержденный решением Совета Побединского сельского поселения№ МК 0165300008812000007-0083208-01 от 9.11.2012г, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта от 17.07.2017.

Целью внесения изменений в Генеральный план поселения является обеспечение создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Побединского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Побединское поселение» вносятся в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (поселок Победа, деревня Оськино, деревня Кулманы), с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Побединское сельское поселение», утвержденного решением Совета Побединского сельского поселения № МК 0165300008812000007-0083208-01 от 9.11.2012г:

1) таблицу 2.8 «Технико-экономические показатели проекта».

Новая редакция полного текстаструктурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Побединское сельское поселение» в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Изменения в положение о территориальном планировании

2.1. Таблицу 2.8«Технико-экономические показатели проекта» изложить в следующей редакции:

## 2.8. ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№******п/п*** | ***Наименование показателя*** | ***Ед. измерения*** | ***Современное состояние*** | ***1 очередь реализации генерального плана*** | ***Расчетный срок*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| ***1.*** | ***ТЕРРИТОРИЯ*** | га | 22340 | 22340 | 22340 |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 147 | 318 | 510 |
|  |  |  |  |
| ***2.*** | ***НАСЕЛЕНИЕ*** |
| 2.1 | общая численность постоянного населения | чел. | 2103 | 2356 | 2474 |
| 2.2 | плотность населения | чел. на га | 0,06 | 0,1 | 0,21 |
| ***3.*** | ***ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ*** |
| 3.1 | объекты учебно-образовательного назначения | единицы мощности объектов социальной сферы | 2 | 3 | 4 |
| 3.2 | объекты здравоохранения | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 3.3 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | шт. | 3 | 4 | 5 |
| 3.4 | объекты культурно-досугового назначения | шт. | 1 | 2 | 2 |
| 3.5 | объекты торгового назначения | шт. | 5 | 6 | 6 |
| 3.6 | объекты общественного питания | шт. | - | - | - |
| 3.7 | организации и учреждения управления | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 3.8 | объекты связи | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 3.9 | объекты специального назначения | шт. | 7 | 6 | 6 |